優良ストック住宅推進協議会［スムストック］
SumStock　SEKISUI HEIM

施工物件

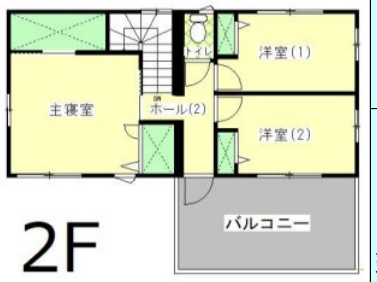
小山市扶桑二丁目

価格	29,800,000円	建物価格	2,077万円
		土地価格	903万円

セキスイハイム施工「グランツーユーV」 2×6住宅
太陽光発電5.04KW 南西道路

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

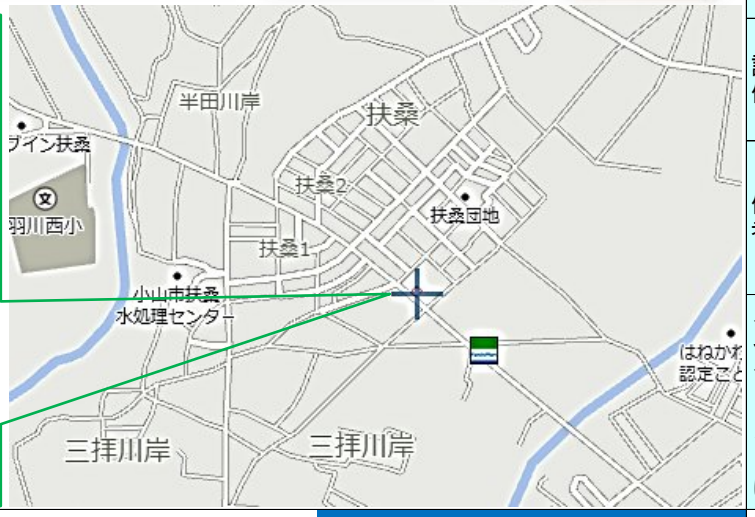
掲載写真：2023年9月撮影
敷地内南西方面より撮影現地外観 ※街並み含む



駐車場

リビング

浴室



土地	所在地	〒323－0016 栃木県小山市扶桑二丁目37番13（住居表示：小山市扶桑二丁目2－5）		
	面積（公簿）	242.18 ㎡ （約 73.25 坪）		
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道 42条1項1号		
	接面方位	南西	接道幅員	約11.3 m
	私道負担	無し	負担面積	－ ㎡
建物	商品タイプ	グランツーユーV		
	構造	木造かわらぶき2階建		
	築年月	2019/6 （令和1年）		
	面積	1F 53.32 ㎡（ 16.12 坪）		
		2F 42.65 ㎡（ 12.90 坪）		
		車庫 － ㎡（ － 坪）		
		合計 95.97 ㎡（ 29.02 坪）		
	間取り	4LDK＋納戸		
	現況	居住中		
	明渡し	相談		
	駐車場	あり（4台）		
公法上	用途地域	市街化調整区域：指定なし		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	－		
	その他制限	景観法・水防法・他		
設備	水道	公営 （水道メーター20㎜）		
	ガス	オール電化住宅		
	排水	公共		
	電気	東京電力 （電力自由化につき指定なし）		
備考	■現況有姿での取引（土地・建物） ■契約不適合責任3か月 ■境界標あり ■ハウスクリーニング施工後に引渡し ■羽川西小学校(約950m)・桑中学校(約1900m) JR宇都宮線小金井駅（約3300m）			
スムストックとは	◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分（スケルトン）を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分（インフィル）を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許（特許第6636476号）取得済。詳しくは、 https://sumstock.jp			

栃木県知事免許（14）第1565号
SEKISUI
栃木セキスイハイム株式会社　不動産部
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3番4号
0120-816-417
FAX　028-639-6070

■取引態様：専任　■手数料：分かれ ※広告掲載不可

スムストック住宅販売士：吉岡昭彦　認定番号：SHG-1432

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。栃木セキスイハイム㈱は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。http://t816.jp/